

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov a odmena za služby s užívaním nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

prenajímateľ : Obec Plavé Vozokany,
štatutárny zástupca : Július Sádovský, starosta obce
IČO : 307 378
Bankové spojenie : VÚB - Levice
číslo účtu : 29127 - 152 / 0290

nájomca : Slovenské telekomunikácie, š.p. , OZ Riaditeľstvo telekomunikácií
Západné Slovensko, Miletičová č.19, 824 95 Bratislava,
štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Galovič,
primárna oblasť Levice, v zastúpení Ing. Ján Ilavský
Bankové spojenie : 20007832/6500
číslo účtu : IČO: 17056390 DIČ: 31338917/600

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom miestnosti pre telefónnu ústredňu v budove Obecného úradu v Plavých Vozokanoch č.d.115.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 12,15 m² ✓

Čl. III.

Účel užívania

Nebytové priestory sa prenajímajú pre účely nasledovných činností : prevádzkovanie telefónnej ústredne.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : n e u r č i t ú ,
o to od 1.1.1998. ✓
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
a./ dohodou zmluvných strán,
b./ výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
Výpovedná doba je 12 /dvanásť/ mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. ✓
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

4. Ak prenajímateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone, príp. v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenia prevádzky, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu z prevádzky.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, respekt. vyhláškou MF SR č. 608/1992 Zb., a to nasledovným spôsobom :
 - prevádzkové priestory 12,15 m² x 450,- Sk = 5.467,- Sk, r o č n e , slovom päťtisícštyristošesťdesiatšedem korún slovenských.
2. Nájomca sa zaväzuje polročne vždy do 5. dňa po ukončení príslušného polroka poukazovať na účet prenajímateľa nájomné vo výške 2.733,50 Sk na základe vystavenej faktúry položkovite za prenájom a spotrebu el. energie.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase /písomnom/ prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný nehnuteľný majetok si je povinný na vlastné náklady poistiť. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. VII.

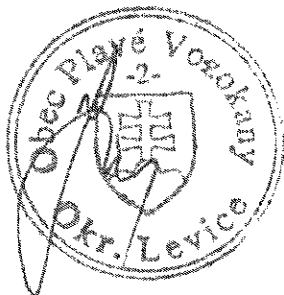
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch exemplároch.

V Plavých Vozokanoch dňa 2.1.1998

Prenajímateľ :

Obec Plavé Vozokany
Július Sádovský, starosta obce
/pečiatka/



ST š.p., PO Levice
v zastúpení :
Ing. Ján Ilavský
/pečiatka/

Slovenské telekomunikácie, š.p.
OZ Riaditeľstvo telekomunikácií
západné Slovensko Bratislava
primárna oblasť Levice

Nájomca :

ST, š.p., OZ RT ZS
štat. zástupca
Ing. Vladimír Galovič
/pečiatka/ 8.4.1998
SLOVENSKE TELEKOMUNIKÁCIE, š.p.
OZ RIADITEĽSTVO TELEKOMUNIKÁCIÍ
ZÁPADNÉ SLOVENSKO
Miletičova 19, 824 95 BRATISLAVA 26
17

